

Акт № 26

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 5 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ О5А-6 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5 А, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.94,95	м2	55	152 738,01
74 571,95	496 975,69	571 547,64	Замена розлива ГВС (Д=50мм-34м, Д=80мм-33м) с запорной арматурой (10шт и Д=80мм-1шт)	м	67	324 521,63
			Замена стояка ЦО в кв.78,71	м	3	9 715,66

			Замена светильников лифтовой холл 12-й эт и монтаж освещения запасного выхода (фотореле, светильники 2шт, кабель 23м) под. №1	шт.	3	17 231,72
			Восстановление электроснабжения с 11 по 13 эт, кв. 79, 80 на 12-ом эт и эл. щитка кв.79, 80 (монтаж автоматов 15шт, провода 12м, кабеля 23м,)	шт.	15	27 033,30
			Замена стойка ГВС и запорной арматуры (16шт) в подвале	п.м	12	82 560,13
			Замена светильников 12-й эт под. №1	шт.	2	2 572,23
			Монтаж металлического поручня	шт.	1	1 260,41
			Замена светильников 1-й эт тамбур, 12-й эт лифтовой холл и входная группа под. №1	шт.	3	5 609,60
			Установка контейнера на колёсах без крышки с еврозахватом	шт.	1	14 790,00
			Устройство дорожной разметки для пожарной техники во дворе дома	м2	40	51 531,95
			Замена задвижек ЦО, ГВС (Д=80мм-7шт, Д=100мм-2шт) и кранов шаровых (9шт)	шт.	18	120 914,76
			Замена стойка ГВС и запорной арматуры (12шт) в кв.15,22,29,36,43	п.м	15,5	68 444,21
			Замена стойка ГВС и запорной арматуры (10шт) в кв.1,8,15, подвал	п.м	14	58 859,87
			Ремонт межпанельных швов переходная лоджия 14 эт под. №1	п.м	7	12 186,31
			Замена светильников 9 эт. под. №1	шт.	3	5 552,00
			Замена светильников 2 эт. лифтовой холл и 2 эт. темная лестница под. №1	шт.	3	4 741,22
			Замена светильника 11-й эт, лифт	шт.	1	1 850,68
			ИТОГО			962 113,69
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			-390 566,05

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 962 113,69 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)